



**PROCEDURA NEGOZIATA**  
**VERBALE DI GARA in data 10.01.2018**  
**(seduta aperta ai soli offerenti)**

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara,  
ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a, decreto legislativo n. 50 del 2016

**Manutenzione straordinaria di strade extraurbane**

**CUP : D87H17000780004**

**CIG (SIMOG) : 73156476E1**

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di dicembre (10/01/2018), alle ore 10:00 in GENONI presso il municipio nella sala consiliare al piano terra alla presenza dei signori:

- PORRU arch. Jr Pierino Presidente del seggio di gara;
- FENU geom. Antonio componente del seggio di gara (testimone e segretario con funzioni verbalizzanti);
- PILI dott.ssa Lorenza, componente del seggio di gara (testimone);

in seduta aperta al pubblico ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

**premesse che:**

- con determinazione a contrattare numero 260 in data 13.12.2017 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevede una indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata atta ad individuare non meno di 10 (dieci) operatori economici qualificati. Il criterio di aggiudicazione dell'offerta è quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- hanno presentato istanza per l'affidamento della procedura negoziata in oggetto, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 23.12.2017, n. 72 operatori economici, dei quali n. 72 sono stati ammessi a sorteggio;
- in data 28.12.2017 sono stati selezionati mediante sorteggio di n. 10 operatori economici;



- è stata predisposta apposita lettera di invito a procedura negoziata, prot. 6582 in data 29.12.2017 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante posta elettronica certificata spedita in pari data ai sensi dell'articolo 52, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:



<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>Posta Elettronica Certificata (PEC)</i>
1	CO.E.MA. SNC	<a href="mailto:co.e.ma.snc@pec.it">co.e.ma.snc@pec.it</a>
2	SARDA COSTRUZIONI SRL ACR	<a href="mailto:sardacostruzioni@arubapec.it">sardacostruzioni@arubapec.it</a>
3	ECOTEKNA SRL	<a href="mailto:ecoteknasrl@pec.it">ecoteknasrl@pec.it</a>
4	ARDU SERENELLA	<a href="mailto:impresarduserenella@arubapec.it">impresarduserenella@arubapec.it</a>
5	SOC. COOP. 2B COSTRUZIONI	<a href="mailto:2bcostruzionivalledoria@legalmail.it">2bcostruzionivalledoria@legalmail.it</a>
6	S.I.SCA. Srl	<a href="mailto:siscasrl@arubapec.it">siscasrl@arubapec.it</a>
7	CORI.MAR. SRLS	<a href="mailto:corimar.srl@pec.it">corimar.srl@pec.it</a>
8	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	<a href="mailto:sebastianoputzu@pec.it">sebastianoputzu@pec.it</a>
9	LILLIU STEFANO SRL	<a href="mailto:lilliu stefanosrl@legalmail.it">lilliu stefanosrl@legalmail.it</a>
10	FANNI CRISTIAN	<a href="mailto:cristianfanni@pec.it">cristianfanni@pec.it</a>

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 del giorno 09.01.2018;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero sei (6) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>Prot. n. del</i>	<i>sede</i>
1	S.I.SCA. Srl	83 – 05.01.2018	Viale del Lavoro n. 15 – Nuoro (NU)
2	ARDU SERENELLA	84 – 05.01.2018	Via Puccini n. 24 – Sestu (CA)
3	ECOTEKNA SRL	88 – 05.01.2018	Via Pio XII n. 16 – Fonni (NU)
4	CO.E.MA. SNC	93 – 08.01.2018	Via Carducci n. 24 – Oristano (OR)
5	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	116 – 09.01.2018 ore 9:05	Via Domenico Millelire – Pattada (SS)
6	CORI.MAR. SRLS	120 – 09.01.2018 Ore 09:45	Via Ticino n. 15/A – Sardara (CA)

**visto inoltre:**

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- il verbale di selezione mediante sorteggio delle dieci ditte da invitare alla procedura negoziata del 28/12/2017, pubblicato all'albo pretorio al n. 1059 dal 29.12.2017 al 09.01.2018;

Di ogni concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nella lettera di invito:

**per quanto attiene al concorrente n. 1 - Ditta S.I.SCA. Srl si riscontra:**

- che il medesimo partecipa come operatore economico singolo;
- la presenza dell'allegato "A", documento di gara unico europeo (DGUE), consistente in un'autodichiarazione con cui l'operatore economico attesta le seguenti condizioni: di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 e di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016;
- la presenza dell'allegato "B", dichiarazione di conoscenza ed accettazione del patto di integrità. Il patto di integrità stabilisce l'obbligo reciproco che si instaura tra le Amministrazioni aggiudicatrici e gli operatori economici di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità.
- la presenza dell'allegato "C", con la quale si attesta che l'operatore economico ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il lavoro oggetto di appalto;
- il concorrente dichiara il possesso di tutti i requisiti di partecipazione alla gara;
- l'attestazione S.O.A. per quanto attiene alla categoria prevalente OG3 posseduta dalla ditta e per quanto ai requisiti relativi all'idoneità professionale di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della provincia di Nuoro;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- la presenza della cauzione provvisoria al 1% della polizza fideiussoria e dell'altra documentazione richiesta;
- la presenza della certificazione del possesso del sistema di qualità;
- la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la numerazione n. 1B;
- constatata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, pertanto ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura di gara;

**per quanto attiene al concorrente n. 2 - Ditta ARDU SERENELLA, si riscontra:**

- che il medesimo partecipa come operatore economico singolo;
- la presenza dell'allegato "A", documento di gara unico europeo (DGUE), consistente in un'autodichiarazione con cui l'operatore economico attesta le seguenti condizioni: di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 e di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016;
- la presenza dell'allegato "B", dichiarazione di conoscenza ed accettazione del patto di integrità. Il patto di integrità stabilisce l'obbligo reciproco che si instaura tra le Amministrazioni aggiudicatrici e gli operatori economici di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità.
- la presenza dell'allegato "C", con la quale si attesta che l'operatore economico ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il lavoro oggetto di appalto;

- l'attestazione S.O.A. per quanto attiene alla categoria prevalente OG3 posseduta dalla ditta e per quanto ai requisiti relativi all'idoneità professionale di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della provincia di Cagliari;
  - il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
  - la presenza della cauzione provvisoria al 2% della polizza fideiussoria e dell'altra documentazione richiesta;
  - la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la numerazione n. 2B;
- constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, pertanto ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura di gara;

**per quanto attiene al concorrente n. 3 - Ditta ECOTEKNA SRL, si riscontra:**

- che il medesimo partecipa come operatore economico singolo;
  - la presenza dell'allegato "A", documento di gara unico europeo (DGUE), consistente in un'autodichiarazione con cui l'operatore economico attesta le seguenti condizioni: di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 e di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016;
  - la presenza dell'allegato "B", dichiarazione di conoscenza ed accettazione del patto di integrità. Il patto di integrità stabilisce l'obbligo reciproco che si instaura tra le Amministrazioni aggiudicatrici e gli operatori economici di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità.
  - la presenza dell'allegato "C", con la quale si attesta che l'operatore economico ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il lavoro oggetto di appalto;
  - l'attestazione S.O.A. per quanto attiene alla categoria prevalente OG3 posseduta dalla ditta e per quanto ai requisiti relativi all'idoneità professionale di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della provincia di Nuoro;
  - il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
  - la presenza della cauzione provvisoria all'1% della polizza fideiussoria e dell'altra documentazione richiesta;
  - la presenza della certificazione del possesso del sistema di qualità;
  - la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la numerazione n. 3B;
- constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, pertanto ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura di gara;

**per quanto attiene al concorrente n. 4 - Ditta CO.E.MA. SNC, si riscontra:**

- che il medesimo partecipa come operatore economico singolo;
- la presenza dell'allegato "A", documento di gara unico europeo (DGUE), consistente in un'autodichiarazione con cui l'operatore economico attesta le seguenti condizioni: di non trovarsi



*[Handwritten signatures]*

in una delle situazioni di cui all'art. 80 e di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016;

- la presenza dell'allegato "B", dichiarazione di conoscenza ed accettazione del patto di integrità. Il patto di integrità stabilisce l'obbligo reciproco che si instaura tra le Amministrazioni aggiudicatrici e gli operatori economici di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità.
- la presenza dell'allegato "C", con la quale si attesta che l'operatore economico ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il lavoro oggetto di appalto;
- l'attestazione S.O.A. per quanto attiene alla categoria prevalente OG3 e per quanto ai requisiti relativi all'idoneità professionale di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della provincia di Oristano;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- la presenza della cauzione provvisoria all'2% della polizza fideiussoria e dell'altra documentazione richiesta;
- la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la numerazione n. 4B;

constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, pertanto ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura di gara;

**per quanto attiene al concorrente n. 5 - Ditta GEOM. PUTZU SEBASTIANO, si riscontra:**

- che il medesimo partecipa come operatore economico singolo;
- la presenza dell'allegato "A", documento di gara unico europeo (DGUE), consistente in un'autodichiarazione con cui l'operatore economico attesta le seguenti condizioni: di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 e di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016;
- la presenza dell'allegato "B", dichiarazione di conoscenza ed accettazione del patto di integrità. Il patto di integrità stabilisce l'obbligo reciproco che si instaura tra le Amministrazioni aggiudicatrici e gli operatori economici di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità.
- la presenza dell'allegato "C", con la quale si attesta che l'operatore economico ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il lavoro oggetto di appalto;
- l'attestazione S.O.A. per quanto attiene alla categoria prevalente OG3 posseduta dalla ditta e per quanto ai requisiti relativi all'idoneità professionale di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della provincia di Sassari;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- la presenza della cauzione provvisoria all'1% della polizza fideiussoria e dell'altra documentazione richiesta;
- la presenza della certificazione del possesso del sistema di qualità;
- la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo



*[Handwritten signatures and initials]*

all'esterno della busta la numerazione n. 5B;

constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, pertanto ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura di gara;

**per quanto attiene al concorrente n. 6 - Ditta CORI.MAR. SRLS, si riscontra:**

- si accerta che il medesimo partecipa come operatore economico singolo;
- la presenza dell'allegato "A", documento di gara unico europeo (DGUE), consistente in un'autodichiarazione con cui l'operatore economico attesta le seguenti condizioni: di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 e di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016;
- la presenza dell'allegato "B", dichiarazione di conoscenza ed accettazione del patto di integrità. Il patto di integrità stabilisce l'obbligo reciproco che si instaura tra le Amministrazioni aggiudicatrici e gli operatori economici di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità.
- la presenza dell'allegato "C", con la quale si attesta che l'operatore economico ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il lavoro oggetto di appalto;
- per quanto ai requisiti relativi all'idoneità professionale di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della provincia di Cagliari, intende soddisfare il requisito di qualificazione avvalendosi dell'art. 90 c. 1 lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;
- la presenza della cauzione provvisoria al 2% della polizza fideiussoria e dell'altra documentazione richiesta;
- la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la numerazione n. 6B;

constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, pertanto ammette il concorrente alla prosecuzione della procedura di gara;

**il Presidente del seggio di gara:**

Per effetto di quanto sopra riportato i concorrenti ammessi alla fase successiva sono i seguenti :

<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>Prot. n. del</i>	<i>sede</i>
1	S.I.SCA. Srl	83 – 05.01.2018	Viale del Lavoro n. 15 – Nuoro (NU)
2	ARDU SERENELLA	84 – 05.01.2018	Via Puccini n. 24 – Sestu (CA)
3	ECOTEKNA SRL	88 – 05.01.2018	Via Pio XII n. 16 – Fonni (NU)
4	CO.E.MA. SNC	93 – 08.01.2018	Via Carducci n. 24 – Oristano (OR)
5	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	116 – 09.01.2018 ore 9:05	Via Domenico Millelire – Pattada (SS)
6	CORI.MAR. SRLS	120 – 09.01.2018 Ore 09:45	Via Ticino n. 15/A – Sardara (CA)

Dopodiché verificata la regolare chiusura delle buste contenenti l'offerta economica, procede, all'apertura delle stesse, dandone lettura ad alta voce e siglando personalmente a margine i fogli dell'offerta, con le risultanze seguenti:

n.	offerente	Offerta economica (ribasso % offerto)	Costo della manodopera	Oneri aziendali per la sicurezza
1	S.I.SCA. Srl	18,456 %	€. 6.000,00	€. 500,00
2	ARDU SERENELLA	24,292 %	€. 6.116,66	€. 427,13
3	ECOTEKNA SRL	23,171 %	€. 6.116,66	€. 1.850,00
4	CO.E.MA. SNC	21,245 %	€. 19.032,80	€. 600,00
5	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	12,000 %	€. 6.500,00	€. 300,00
6	CORI.MAR. SRLS	24,352 %	€. 8.400,00	€. 400,00

- constatata che l'offerta è redatta regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente, dove viene riportato il ribasso percentuale offerto, i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa e il costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016;

Il Presidente

- legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascuna impresa e comunica che la ditta che ha presentato la migliore offerta per l'appalto in oggetto è la ditta IMPRESA COSTRUZIONI CORI.MAR. S.R.L.S. di Sardara (CA) – Via Ticino n. 15/A – Cod. Fisc. e P.Iva n. 03562260921, con il ribasso del 24,352 % sull'importo soggetto a ribasso di €. 47.015,23, oltre a costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 1.800,00.

La ditta aggiudicataria IMPRESA COSTRUZIONI CORI.MAR. S.R.L.S. di Sardara (CA), ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, che non intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nella domanda di partecipazione depositata agli atti dell'Ufficio.

Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 47.015,23
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.800,00
Ribasso d'asta del 24,352 % (a detrarre)	€. 11.449,15
Lavori al netto del ribasso	€. 35.566,08
Totale Importo contrattuale netto	€. 37.366,08

Il Presidente comunica che:

- l'offerta della ditta IMPRESA COSTRUZIONI CORI.MAR. S.R.L.S. di Sardara (CA), vincolante per la stessa, diverrà tale per il Comune di Genoni soltanto a conclusione di tutte le verifiche obbligatorie per legge;

Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

- alle verifiche dei requisiti, estese all'operatore economico aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);
- ad attivare la procedura di verifica dell'offerta considerata anomala presentata dall'aggiudicatario IMPRESA COSTRUZIONI CORI.MAR. S.R.L.S. di Sardara (CA), secondo le procedure e le modalità di cui alla lettera di invito.
- A verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- A comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari;

Da atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Dato atto che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti;

La seduta è chiusa alle ore 11:03

Letto, confermato e sottoscritto:

Genoni 10.01.2018

- PORRU arch. Jr Pierino Presidente del seggio di gara; .....
- FENU geom. Antonio componente del seggio di gara (testimone) .....
- PILI dott.ssa Lorenza componente del seggio di gara (testimone) .....

IL VERBALIZZANTE

geom. Antonio FENU, collaboratore del RUP;

*Fenu Antonio*

